

Obecně závazná vyhláška obce Krásné Údolí č.1/2004,

kteřou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška o závazných částech Územního plánu obce Krásné Údolí

Zastupitelstvo obce Krásné Údolí se na svém zasedání dne **23.4.2004** usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČL.I

Obecně závazná vyhláška o závazných částech Územního plánu obce Krásné Údolí se mění a doplňuje takto:

1. V názvu vyhlášky o závazných částech Územního plánu obce Krásné Údolí se před slovo „vyhláška“ vkládají slova „Obecně závazná“, za slovo „vyhláška“ se vkládají slova obce Krásné Údolí, slova „závazných částech“ se nahrazují slovy „závazné části“.

2. Obsah vyhlášky se zcela vypouští.

3. V článku 1 odstavec (1) zní:

„(1) Tato obecně závazná vyhláška vymezuje závaznou část Územního plánu obce Krásné Údolí (dále jen „územní plán“) schváleného Zastupitelstvem obce Krásné Údolí dne 5.4.2002 a Změny č.1 Územního plánu obce Krásné Údolí (dále jen „změny č.1“) schválené Zastupitelstvem obce Krásné Údolí dne **23.4.2004** ,“ (ÚPO a schválené změny č.1 ÚPO – dále jen „územní plán“).“

4. V článku 1 odstavec (2) zní:

„ (2) Obecně závazná vyhláška stanoví závazné regulativy pro změny funkčního využití území, limity využití území, omezující podmínky a režim využívání územního systému ekologické stability a stanoví podmínky pro upřesnění rozsahu a polohy veřejně prospěšných staveb.“

5. Článek 2 zní:

**„článek 2
Územní rozsah platnosti**

Vyhláška platí pro území Obce Krásné Údolí, to je pro katastrální území Krásné Údolí a katastrální území Odolenovice tak, jak jej vymezuje:

a) grafická příloha územního plánu:

- v.č.1 Plán funkčního využití území – detail, M 1 : 2.000

- v.č.2 Plán funkčního využití území, M 1 : 5.000

s důrazem na detailní řešení obou sídel v řešeném území.

b) grafická příloha změny č.1:

v.č.1 Hlavní výkres – Plán funkčního využití území – detail, M 1 : 2.000“

6. V článku 5 odstavec (1) zní:

„ (1) Funkční uspořádání území obce stanoví:

a) územní plán v grafické příloze:

- v.č.1 Plán funkčního využití území – detail, M 1 : 2.000

- v.č.2 Plán funkčního využití území, M 1 : 5.000

b) změna č.1 v grafické příloze:

- v.č.1 Hlavní výkres –Plán funkčního využití území – detail, M 1 : 2.000“

7. V článku 5 v odstavci (4) se vkládají za slova „možno umisťovat“ nová slova „a které v něm nelze umisťovat“.

8. V článku 6 se vkládá nový odstavec (4), který zní:

„(4) V této zóně není možné umisťovat:

a) provozy s negativním účinkem na své okolí, zejména na kvalitu ovzduší a hladinu hluku“

9. V článku 7 se vkládá nový odstavec (4), který zní:

„ (4) V této zóně není možné umisťovat:

a) provozy s negativním účinkem na své okolí, zejména na kvalitu ovzduší a hladinu hluku“

10. V článku 8 se vkládá nový odstavec (4), který zní:

„ (4) V této zóně není možné umisťovat:

a) objekty průmyslové výroby a skladů“

11. V článku 9 se vkládá nový odstavec (4), který zní:

- „ (4) V této zóně není možné umisťovat:
a) objekty průmyslové výroby a skladů“

12. V článku 10 se vkládá nový odstavec (4), který zní:

- „ (4) V této zóně není možné umisťovat
a) bytové domy
b) rodinné domy
c) ubytovací zařízení
d) objekty k individuální rekreaci“

13. V článku 11 se vkládá nový odstavec (4), který zní:

- „ (4) V této zóně není možné umisťovat
a) bytové domy
b) rodinné domy
c) ubytovací zařízení
d) objekty k individuální rekreaci“

14. V článku 12 se vkládá nový odstavec (4), který zní:

- „ (4) V této zóně není možné umisťovat
a) bytové domy
b) rodinné domy
c) ubytovací zařízení
d) objekty k individuální rekreaci“

15. V článku 13 se vkládá nový odstavec (4), který zní:

- „ (4) V této zóně není možné umisťovat:
a) objekty řemeslných služeb a garáží
b) výroba všeho druhu a sklady
c) bytové domy“

16. V článku 14 se vkládá nový odstavec (4), který zní:

- „ (4) V této zóně není možné umisťovat:
a) objekty řemeslných služeb a garáží
b) výroba všeho druhu a sklady
c) bytové domy“

17. V článku 15 se původní odstavec (3) mění na odstavec (5), původní odstavec (4) se ruší a vkládají se nové odstavce (3) a (4), které znějí:

- „ (3) V této zóně je výjimečně přípustné umisťovat:
a) byty v nebytových domech

(4) V této zóně není možné umisťovat:

- a) bytové domy
- b) rodinné domy
- c) výroba všeho druhu“

18. V článku 16 se vkládají nové odstavce (3) a (4), které znějí:

„ (3) V této zóně je výjimečně přípustné umisťovat:

- a) byty v nebytových domech

(4) V této zóně není možné umisťovat:

- a) bytové domy
- b) rodinné domy
- c) výroba všeho druhu“

19. V článku 17 se původní odstavec (3) mění na odstavec (4) a vkládá se nový odstavec (3), který zní:

„ (3) V této ploše není možné umisťovat:

- a) objekty pro bydlení
- b) byty v nebytových domech“

20. Článek 18 zní:

„článek 18

Dopravní plocha a komunikace

(1) Tato zóna představuje:

- a) plochy zařízení automobilové dopravy, překladiště
- b) liniové plochy automobilové dopravy
- c) plochy železniční dopravy

(2) Tato zóna zahrnuje:

- a) plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, rozsáhlejší zařízení MHD, atd.)
- b) záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště, hromadné garáže
- c) pěší zóny a náměstí
- d) železniční tratě a dráhy, železniční nádraží a stanice, lanovky

(3) Na této ploše není možné umisťovat:

- a) bytové domy
- b) rodinné domy“

21. V článku 19 se vkládá nový odstavec (3), který zní:

„ (3) Na této ploše není možné umisťovat:

- a) provoz s negativním účinkem na své okolí, zejména na kvalitu ovzduší a hluku
- b) trvalé stavby všeho druhu“

22. V článku 20 se v názvu doplňuje „-P“ za slova „zóna přírodní“ a vkládá se nový odstavec (2), který zní:

„ (2) Nepřípustné využití území:

- a) těžba
- b) terénní úpravy značného rozsahu
- c) nové produkční činnosti
- d) změny vodního režimu“

23. V článku 21 se v názvu doplňuje „-Z“ za slova „zóna zemědělské výroby“ a vkládají se nové odstavce (3) a (4), které znějí:

- „ (3) Vyjímecně přípustné: liniové stavby dopravy a technického vybavení
- (4) Nepřípustné umisťování trvalých staveb všech ostatních funkcí a účelů“

24. v článku 22 se v názvu doplňuje „-L“ za slova „zóna lesní výroby“ a vkládá se nový odstavec (3), který zní:

„ (3) Nepřípustné umisťování jakýchkoliv trvalých staveb nesouvisejících s lesnickou výrobou“

25. v článku 23 se vkládá nový odstavec (3), který zní:

„ (3) Nepřípustné:

- a) umisťování staveb, které nesouvisí se zemědělskou a nebo lesnickou výrobou vázanou na daný půdní fond
- b) nenávratně poškozovat půdní povrch
- c) zneškodňovat odpady
- d) měnit vodní režim pozemků
- e) provádět terénní úpravy značného rozsahu“

26. V článku 26 se ruší odstavec (4), odstavec (7) se rozšiřuje o znění:

- „ c) cyklistické stezky
- d) nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení
- e) parkoviště a odstavné plochy pro osobní vozidla s kapacitou sloužící pro danou funkční plochu“

a vkládá se nový odstavec (9), který zní:

„ (9) Hranici mezi zastavitelným a nezastavitelným územím lze měnit pouze změnou závazné části územního plánu.“

27. V článku 27 odstavec (1) a) zní.

„ a) území současně zastavěné k III./2001, resp. k VI./2003, stabilizované území“

a odstavec 2 zní:

„ (2) **Současně zastavěné území** sídel k datumu III./2001 resp. VI./2003 je území definované dle §139 a) odst.(2) stavebního zákona“

28. V článku 28 název článku zní:

„článek 28

Současně zastavěné území obce k III./2001, resp. k VI./203 - stabilizované území“

a v článku 28 se vkládá nový odstavec (5), který zní:

„ (5) Běžná údržba a opravy stávajících objektů ve stabilizovaném území nejsou omezeny.“

29. V článku 29 se v odstavci (1) za slova „územním plánem“ vkládají slova „a jeho změnou č.1“

a v odstavci (2) za slova „územním plánem“ vkládají slova „a jeho změnou č.1“

30. V článku 30 se vkládá nový článek (3), který zní:

„ (3) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat stavby s výjimkou drobných staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.“

31. V názvu článku 32 se vypouští slovo „Prostorové“.

32. V článku 32 v odstavci (2) se vypouští slova „ani žádný nový prostor veřejného prostranství“.

a odstavec (4) zní:

„ (4) Nová zástavba v Krásném Údolí i Odolenovicích bude respektovat charakter venkovského zastavění.“

33. V názvu článku 33 se vypouští slovo „prostorového“ a vypouští se odstavec (2).

34. Článek 34 zní:

**„článek 34
Limity využití území**

(1) Pro regulaci využití území se stanoví tyto limity využití území, které jsou definovány jako maximální možná míra využití stavebního pozemku.

* index zastavění pozemku (IZP) – jako 10 násobný podíl zastavěné plochy ku ploše pozemku

* maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu

Funkční území	IZP	max. podlažnost
BV	20	II.N.P. + podkroví
BH	100	IV.NP nebo III.N.P. + podkroví
SV	40	II.N.P. + podkroví
SC	50	II.N.P. + podkroví
VD, VZ, VP	50	I.N.P.
OV	40	II.N.P. + podkroví
OV s převahou zeleně	15	I.N.P.
	(rekonstrukce kotelny – IZP = 100)	
RH	15	I.N.P.
RI	15	I.N.P.

(2) Pro zastavitelné monofunkční plochy a polyfunkční území stanoví limity využití území:

- a) pro novou výstavbu v rozvojových územích – územně plánovací dokumentace nebo územně plánovací podklad
- b) pro dostavby, přístavby a nástavby ve stabilizovaných územích – stavební úřad v územním rozhodnutí, a to s přihlédnutím k charakteru okolního zastavění.“

35. Článek 35 se vypouští.

36. Článek 36 zní:

**„článek 36
Územní systém ekologické stability**

(1) Systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze v.č.3 Krajina, ÚSES - M 1 : 5.000.

(2) Seznam biocenter a biokoridorů včetně omezujících podmínek a režimu využívání území a ploch, které jsou součástí biocenter a biokoridorů, jsou obsaženy v příloze 2 této vyhlášky.

(3) Plochy biocenter a biokoridorů jsou trvale nezastavitelné vymezení pro části kulturní krajiny s ekostabilizační funkcí.

(4) Funkční využití ploch biocenter a biokoridorů ÚSES musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES, který tvoří přílohu 2 této vyhlášky.

(5) Upřesnění návrhu ÚSES v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav nebude chápáno jako změna závazné části územního plánu.

(6) Dílčí upřesnění tvaru biocenter a dílčí upřesnění šířky biokoridorů nebo vychýlení jejich trasy bude dodržovat závazné prostorové parametry dle metodiky návrhu ÚSES.“

37. Článek 40 v části čtvrté zní:

**„článek 40
Uložení dokumentace**

Dokumentace územního plánu a jeho změny č.1 je uložena na Obecním úřadě Krásné Údolí, na Městském úřadě Toužim – stavebním úřadě, na Krajském úřadě Karlovarského kraje – odbor regionálního rozvoje, na Magistrátě města Karlovy Vary – odbor architektury a územního rozvoje.“

38. Za článek 40 se vkládají nové články 40a a 40b, které znějí:

**„článek 40a
Lhůty aktualizace**

Orgán územního plánování, který pořídil územní plán, provede minimálně v intervalu jednou za dva roky vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen.

**článek 40b
Přílohy**

Nedílnou součástí této obecně závazné vyhlášky tvoří následující přílohy:

Příloha 1: Seznam veřejně prospěšných staveb

Příloha 2: Vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES

Příloha 3: Vybrané rozvojové lokality a jejich regulační podmínky výstavby“

39. Za textem obecně závazné vyhlášky se vkládají na samostatných stránkách přílohy č.1, přílohy č.2 a příloha č.3, které jsou přílohami č.1,2 a 3 této obecně závazné vyhlášky.

ČI.II

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne **11.5.2004**.

.....
Horst Schleicher
místostarosta

.....
Květuše Smolová
starostka

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne:26.4.2004

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne: 12.5.2004